

"ORIGINAL"

13 / 075

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**1. Zmluvné strany****Oprávnený z vecného bremena****Šakoň, s.r.o.**

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.: 46784/B

sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava

IČO: 36 800 333

DIČ: 2022413547

v mene ktorej koná: JUDr. Pavel Bagin, konateľ

(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena")

a

Povinný z vecného bremena**Obec Bernolákovo**

sídlo obecného úradu: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

v mene ktorej koná: Ing. Ľubomír Poór, starosta

(ďalej len "Povinný z vecného bremena")

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou podľa § 151n zák. č. 40/1964 Z.z. v platnom znení Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva").

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 6055 vedenom Správou katastra Senec a sú špecifikované nasledovne:
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok CKN parcela č. 5109/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 17.077 m²,

(ďalej len "Pozemky")

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom/budúcim stavebníkom nasledovnej technickej infraštruktúry v k.ú. Bernolákovo:

- 2.2.1 „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO-01 Komunikácia C 9,5/60“, na Pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-322-0211ÚR-IDT, vydaného obcou Bernolákovo dňa 10.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.03.2011.

- 2.3 Vzhľadom na vyššie uvedené za účelom zabezpečenia výstavby technickej infraštruktúry v území obce Bernolákovo Oprávneným z vecného bremena sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena k Pozemkom v rozsahu ako je uvedené v čl. 3 tejto Zmluvy.

3. Predmet zmluvy a doba trvania zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou bezodplatne v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ktorému zodpovedá:

- a) právo stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami.
b) právo stavby, vybudovaním a uložením komunikácie C 9,5/60, orávo prístupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv komunikácie C 9,5/60 v nevyhnutnom rozsahu.
- 3.2 Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje ako **vecné bremeno in personam** zo strany Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemkov výlučne v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.4 Povinný z vecného bremena udeľuje podpisom na tejto zmluve v prospech oprávneného z vecného bremena súhlas s vybudovaním a uložením komunikácie C 9,5/60 na Pozemkoch. Oprávnený z vecného bremena má právo vybudovať a uložiť komunikáciu C 9,5/60 na Pozemkoch a tiež právo prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo inej poverenej organizácie na Pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv komunikácie C 9,5/60 v nevyhnutnom rozsahu (ďalej spolu „**obsah vecného bremena**“).
- 3.5 Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Všetky poplatky a nevyhnutné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vybudovaním inžinierskych sietí hradí Oprávnený z vecného bremena.
- 3.7 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť za účelom vydania príslušných povolení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy v súvislosti s vybudovaním komunikácie C 9,5/60. V prípade, ak bude potrebné osobitné plnomocenstvo zaväzuje sa Povinný z vecného bremena bezodkladne ho Oprávnenému z vecného bremena udeliť.
- 3.8 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do kolaudácie komunikácie definovanej v čl.2 tejto zmluvy a do odovzdania uvedenej komunikácie prevádzkovateľovi, t.j. Bratislavskému samosprávnemu kraju. Podmienky definované v predchádzajúcej vete tohto bodu musia byť splnené kumulatívne.
4. **Ostatné dojednania**
- 4.1 Poplatky a nevyhnutné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vkladom vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z vecného bremena.
- 4.2 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do Katastra nehnuteľností Správy katastra Senec. Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bol podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Správa katastra Senec.
- 4.3 Povinný z vecného bremena zároveň splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby podpísal a podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec.
- 4.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam na tretiu osobu súhlasí Povinný z vecného bremena, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávala v plnom rozsahu táto osoba. Za týmto účelom sa povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena. Prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámi.
- 4.6 Povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje previesť vlastnícke právo k pozemku zastaveného Komunikáciou v súlade a v rozsahu podľa Geometrického plánu a to tak, aby sa budúci správca, ktorý bude vlastníkom Komunikácie stal vlastníkom pozemku najneskôr do 40 dní od momentu doručenia výzvy budúceho správcu na prevod vlastníckeho práva k pozemku. Ku dňu podpisu kúpnej zmluvy vecné bremeno oprávneného z vecného bremena zaniká a oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť

potrebnú súčinnosť na jeho výmaz z príslušného katastra nehnuteľností. Uvedenú povinnosť má povinný z vecného bremena len v prípade, ak Komunikácia bude verejná.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Táto zmluva je pre Oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom technickej infraštruktúry dokladom k Pozeinkom podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 stavebného zákona v platnom znení ako iné právo, s čím Povinný z vecného bremena podpisom na tejto dohode súhlasí.
- 5.5 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bernolákovo dňa 24. septembra 2013 uznesením č. 18/10/2013 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú zo zmluvných strán a 2 pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.7 Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpisania a je účinná dňom zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu. Prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 16.10.2013

V Bernolákove, dňa

23 -10- 2013

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Šakoň, s.r.o./
JUDr. Pavel Bagin
konateľ

.....
Obec Bernolákovo
Ing. Ľubomír Poór
starosta

